

Rosalba Residence 1

CONTRATTO DI LOCAZIONE BREVE

(ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. C della legge 09/12/1998, n. 432)
(D.L. 50 del 2017)

Tra il Sig. Rocco FRAGASSI nato a Bari il 16/03/1959 e ivi residente alla Via Ponte n. 45 - C.F. FRGRCC59C16A662I (in seguito brevemente Locatore), da una parte,

e il Conduttore Sig. BOJIDAR TONCHEV nato a SOFIA il _____ e residente in BULGARIA alla Via MANIOVO BURDO 11 STR. n. ____ (in seguito chiamato Conduttore), dall'altra;

CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) Il Locatore concede in locazione, Studio Attrezzato sito in Bari alla Via E. Pappacena n. 10, riportato in catasto al Foglio di Mappa n. 47 P.IIa 1486 Sub. 15.
- 2) La locazione avrà durata di n. 5 giorni a decorrere dal 29.08.2023 al 03.09.2023.
- 3) Il canone è convenuto tra le parti in €. 425,00 (Quattrocentoventicinque/00) da pagarsi anticipatamente. Il pagamento può essere effettuato tramite bonifico diretto al seguente IBAN: IT33B0306904075100000003120.
- 4) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e gli arredi presenti e di averli trovati in buono stato di manutenzione e si obbliga, alla scadenza della locazione, a riconsegnarli nel medesimo stato. Il conduttore si impegna a risarcire eventuali danni ai locali ed agli arredi dell'unità immobiliare.
- 5) Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per danni che possono comunque derivargli da omissioni o fatto doloso o colposo di terzi.
- 6) Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge del 31.12.1995 n. 675).
- 7) E' fatto divieto al Conduttore di alloggiare animali di qualunque specie nell'immobile.
- 8) Ricevuta d'affitto. In riferimento al contratto di locazione di cui sopra, il Locatore dichiara di aver ricevuto dal conduttore a saldo del periodo sopra menzionato la somma di cui all'art. 3.
- 9) Attestato di Prestazione Energetica Regione Puglia Codice Identificativo 7200627000019205, Scad. 28/06/2030, Classe energetica B.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bari, 26.08.2023

Il Locatore



Il Conduttore



Via E. Pappacena n. 10
70124 BARI

e-mail: enricofragassi@libero.it
Cell. 328 790 6342 Rocco - Cell. 342 539 8011 Drilona